

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный кадастровый палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пензенской области**

полное наименование органа кадастрового учета

**КП.1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"08" августа 2016 г. № 5800/300/16-197909

1	Кадастровый номер:	58:29:4005006:89	2	Лист № 1	3	Всего листов: 17
4	Номер кадастрового квартала:	58:29:4005006				
5	Предыдущие номера:	58:29:4005006:23	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.06.2009		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Набережная р.Мойки, 2а					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом и/или втором этажах офисов, торговых помещений и объектов культурного и обслуживающего назначения					
12	Площадь: 3005 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 11375908,30 руб.					
14	Сведения о правах: не зарегистрировано					
15	Особые отметки: Кадастровый номер 58:29:4005006:89 равнозначен кадастровому номеру 58:29:04005006:89, Предыдущий кадастровый номер 58:29:4005006:23 равнозначен кадастровым номерам 58:29:04005006:23; 58:29:04 005 006:0023.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 58:29:4005006:23					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела	И.И.И.	О.В. Филиппов
<small>полное наименование организации</small>	<small>подпись</small>	<small>подпись (фамилия)</small>

М.П.



Стульникова Ю.В.  
  
подпись сотрудника

Сотрудник электронной почты  
 кому выдан: Филиппов Олег Васильевич  
 Серийный номер: Zevzo86100000000c21a  
 Действителен с 18.08.2014 до 18.08.2029



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\*08 августа 2016 г. № 5800/300/16-197909

1	Кадастровый номер:	58:29:4005006:89	2	Лист № 3	3	Всего листов: 17
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	10	30	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах охранной зоны кабельной линии, расположенной по адресу: от ПП-734 до ПП11-3, в районе улицы Набережная реки Мойки, режим использования земель устанавливается с учетом требований, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160, пункт 8-11. Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от ПП-734 до ПП11-3, в районе улицы Набережная реки Мойки, зона с особыми условиями использования территорий. 58.29.2.1588. Договор аренды от 11.02.2004 № 25		
	2	11	45	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах охранной зоны кабельной линии, расположенной по адресу: от п/ст Южная до ПП-726, в районе улицы Набережная реки Мойки, режим использования земель устанавливается с учетом требований, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160, пункт 8-11. Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от п/ст Южная до ПП-726, в районе улицы Набережная реки Мойки, зона с особыми условиями использования территорий. 58.29.2.1589. Договор аренды от 11.02.2004 № 25		
	3	12	155	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах охранной зоны кабельной линии, расположенной по адресу: от п/ст Южная до ПП-334, в районе улицы Чкалова устанавливается ограничения в соответствии с пунктами 8-11 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160. Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от п/ст Южная до ПП-334, в районе улицы Чкалова, зона с особыми условиями использования территорий. 58.29.2.1676. Договор аренды от 11.02.2004 № 25		
	4	13	105	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, согласно пп. 8-11: Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и полье слок для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут представлять опасность для объектов электросетевого хозяйства.		

Наданный от \_\_\_\_\_  
(подпись администратора)

М.П.



18 августа 2016 г.

И.И.Фин

Филиппов Олег Васильевич  
Серийный номер 2600891000000000216  
Действителен с 18.08.2014 до 18.08.2024

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 58:00/300/16-197909

1	Кадастровый номер: 58:29:4005006:89	2	Лист № 4	3	Всего листов: 17
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер н/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
			<p>создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов: в) находится в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охраняемых зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охраняемых зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охраняемых зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охраняемых зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллотративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпачные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охраняемых зонах подводных кабельных линий электропередачи) и т.п.". Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от Р11-11 до н ст "Южная", в районе улицы Чкалова, зона с особыми условиями использования территорий. 58.29.2.2058. Договор аренды муниципального имущества от 11.02.2004 № 25</p>		
5	14	16,3	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160, согласно пп. 8-11:</p> <p>"Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находится в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь</p>		



18 августа 2016 г.  
 Филиппов Олег Васильевич  
 Действительно с 18.08.2014 до 18.08.2016

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 58:00/300/16-197909

1	Кадастровый номер:	58:09:005006:89	2	Лист № 5	3	Всего листов: 17
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части			
1	2	3	4			
			в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи: г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, меллеративные работы, в том числе связанные с временным затенением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпательные и погружно-ранно-зачные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, катка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) и т.п.". Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от и ст "Южная" до П11-11, в районе улицы Чкалова, зона с особыми условиями использования территорий: 58.29.2.2061. Договор аренды муниципального имущества от 11.02.2004 № 25			
6	4	217	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от и ст Южная до П11-11, в районе ул. Чкалова. Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от и ст Южная до П11-11, в районе ул. Чкалова, зона с особыми условиями использования территорий: 58.29.2.481. Договор аренды от 11.02.2004 № 25			
7	5	326	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от и ст Южная до П11-11, в районе ул. Чкалова. Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от и ст Южная до П11-11, в районе ул. Чкалова, зона с особыми условиями использования территорий: 58.29.2.485. Договор аренды от 11.02.2004 № 25			
8	6	389	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от и ст Южная до П11-17, в районе улицы Набережная реки Мойки. Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от и ст Южная до П11-17, в районе улицы Набережная реки Мойки, зона с особыми условиями использования территорий: 58.29.2.1171. Договор аренды от 11.02.2004 № 25			
9	7	498	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от и ст Южная до П11-334, в районе ул. Чкалова. Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от и ст Южная до П11-334, в районе ул. Чкалова, зона с особыми условиями использования территорий: 58.29.2.1007. Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору № 02/01/2005 № 6 и			

Начальник отдела

СЕРГЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ БОЖИЧЕНКО

СЕРГЕЙ

М.П.



Стульникова Ю.В.

Исполнитель: Филиппов Олег Васильевич  
 Специальный представитель Федеральной кадастровой палаты  
 Директор - с 16.08.2014 по 16.08.2029

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 5800/300/16-197909

1	Кадастровый номер:	58:29:005006:89	2	Лист № 6	3	Всего листов: 17
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
10	8	22	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона КЛ от п.ст. Южная до ПП-117н, Охранная зона КЛ от п.ст. Южная до ПП-117н, зона с особыми условиями использования территорий, 58.29.2.1494. Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору от 01.12.2004 № 6 н			
11	9	143	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В границах охранной зоны кабельной линии, расположенной по адресу: от п.ст. Южная до ПП-117, в районе улицы Набережная реки Мойки, режим использования земель устанавливается с учетом требований, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160, пункт 8-11. Охранная зона кабельной линии, расположенной по адресу: от п.ст. Южная до ПП-117, в районе улицы Набережная реки Мойки, зона с особыми условиями использования территорий, 58.29.2.1587. Договор аренды от 11.02.2004 № 25			
12	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная группа "Энтавис"			
13	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Особый режим использования земли. Водоохранная зона р. Суры			
14	—	весь	Иные ограничения (обременения) прав Общество с ограниченной ответственностью "Энергоресурс"			
Подпись отдела			С. В. Филиппов			
подпись, наименование должности			инициалы, фамилия			

М.П.



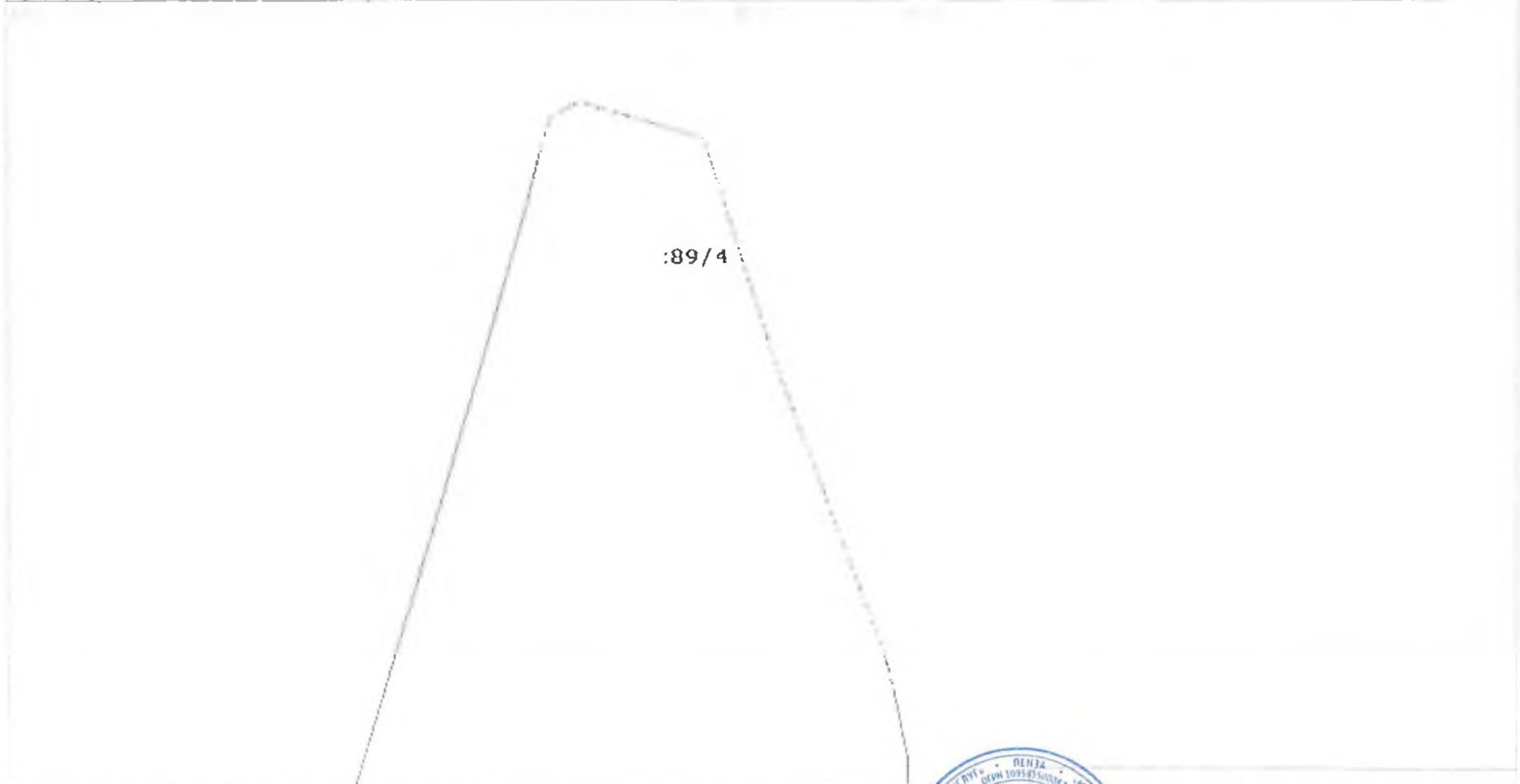
Стульникова Ю.В.

Кому выдан - Филиппов Олег Васильевич  
Серийный номер 2eab065100000000002f0  
Действителен с 18.08.2014 до 18.08.2029

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 5800 300 16-197909

1	Кадастровый номер:	58:29:4005006:89	2	Лист № 7	3	Всего листов: 17
4	План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 58:29:4005006:89-4		



5 Масштаб 1:600

Начальник отдела СПОСОБ НАИМенования Земельности	Подпись	Ведущий специалист 18 августа 2016 г. Филиппов Олег Васильевич	Стульникова Ю.В. (подпись сотрудника)
-----------------------------------------------------	---------	----------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

М.П.

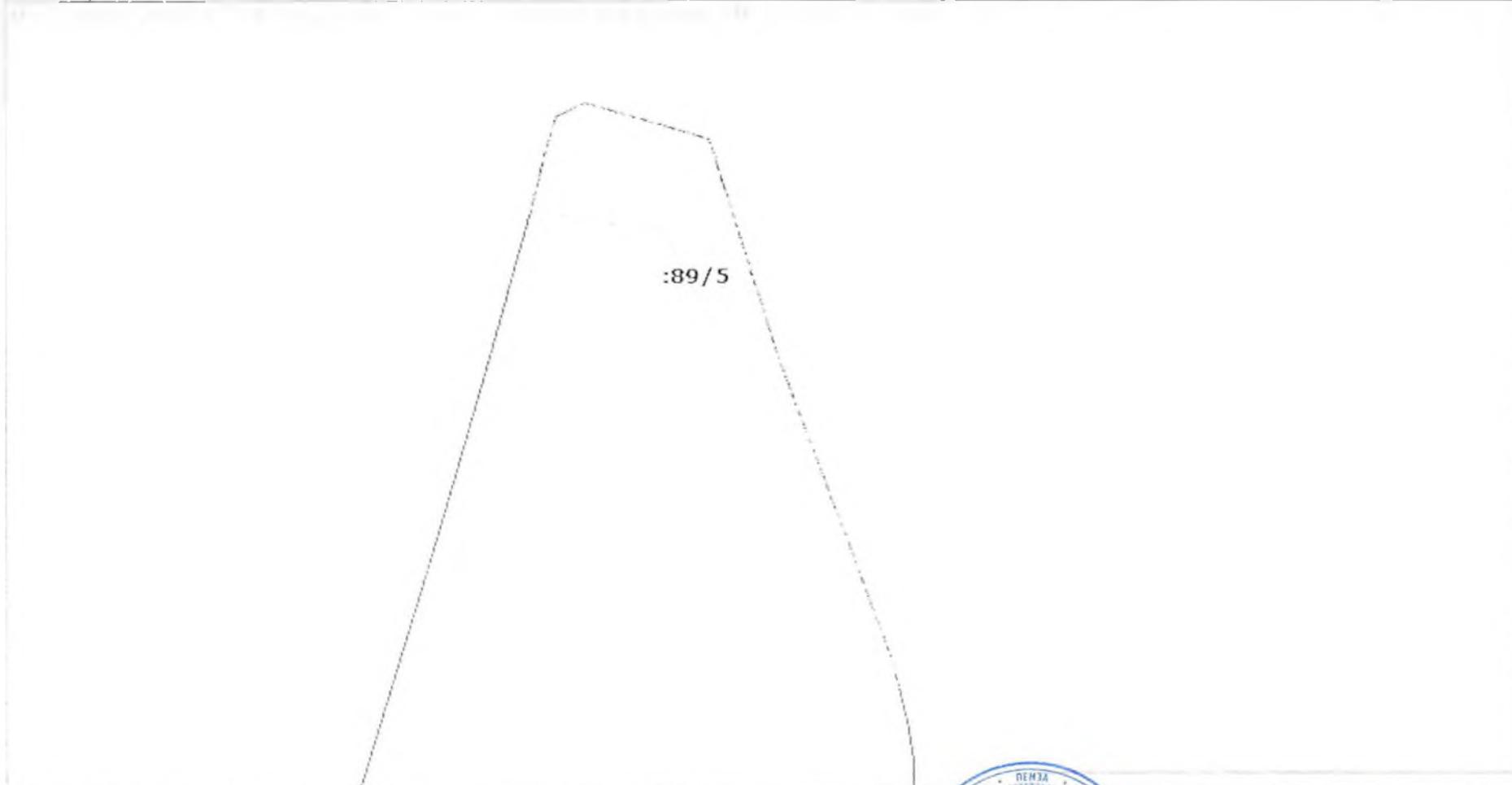


Кому в в.д.с. Филиппов Олег Васильевич  
Серийный номер 2600861000000000210  
Действителен с 18.08.2014 до 18.08.2029

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

18 августа 2016 г. № 5800.300.16-197909

1	Кадастровый номер:	58:29:4005006:89	2	Лист № 8	3	Всего листов: 17
4	План (чертеж, схема) части земельного участка			Учетный номер части: 58:29:4005006:89.5		



5	Масштаб 1:600					
---	---------------	--	--	--	--	--

Подпись отдела	Подпись	Ведущий специалист	Стульникова Ю.В.
Полное наименование должности	М.П.	18 августа 2016 г.	Подпись (рубрика)
		ФИО (полностью)	ФИО (полностью)

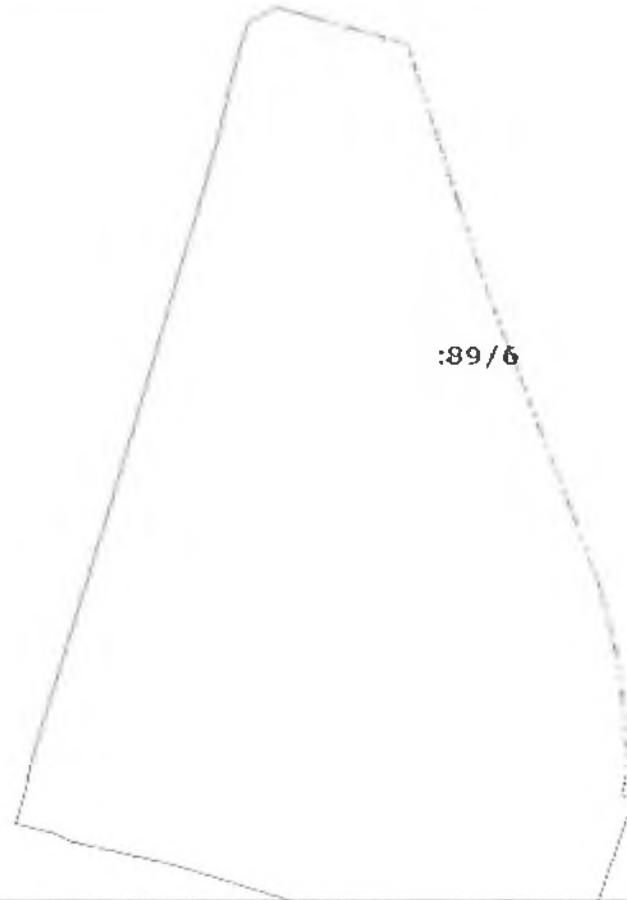


Кому выдан: Филиппов Олег Васильевич  
 Серийный номер: 2еар0861000000000216  
 Действителен с 18.08.2014 до 18.08.2029

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 5800.300.16-197909

1	Кадастровый номер: 58:29:4005006:89	2	Лист № 9	3	Всего листов: 17
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005006:89 6		



5	Масштаб 1:700				
---	---------------	--	--	--	--

Исполнитель (подпись)	М.П.	Ведущий специалист Филиппов	Стульникова Ю.В.
Инициалы, фамилия		ФИЛ	0704/003/00704-16/01

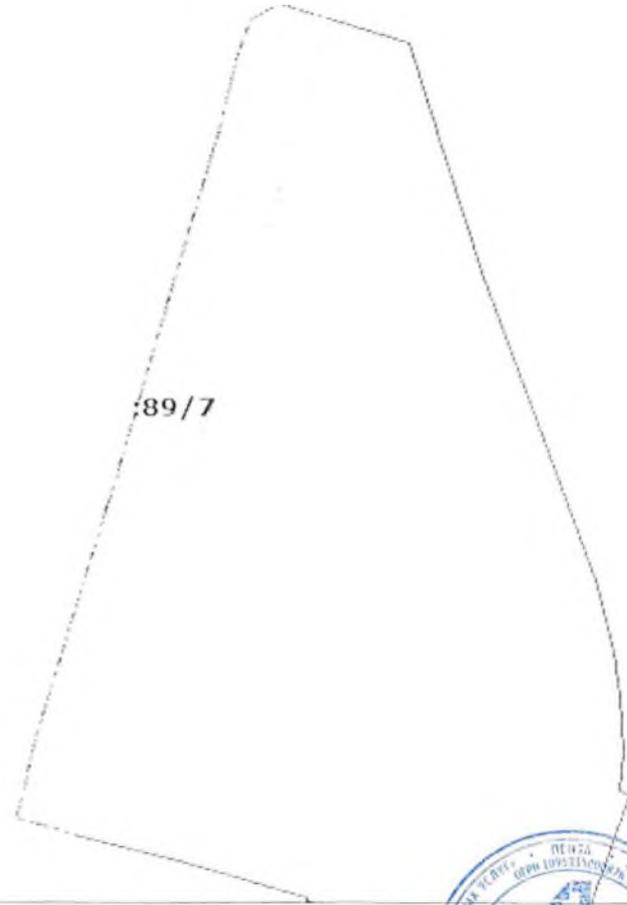


Кому выдан: Филиппов Олег Васильевич  
 Серийный номер: 2640865100000000275  
 Действителен с 18.08.2014 до 18.08.2029

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 5800/300/16-197909

1	Кадастровый номер:	58:29:4005006:89	2	Лист № 10	3	Всего листов: 17
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005006:89/7			



5 Масштаб 1:700



Ведущий специалист

Стульщикова Ю.В.

18 августа 2016 г.

*(Handwritten signature)*  
 (подпись специалиста)

Начальник отдела	Исполнитель	Инициалы (фамилия)
Полное наименование должности		

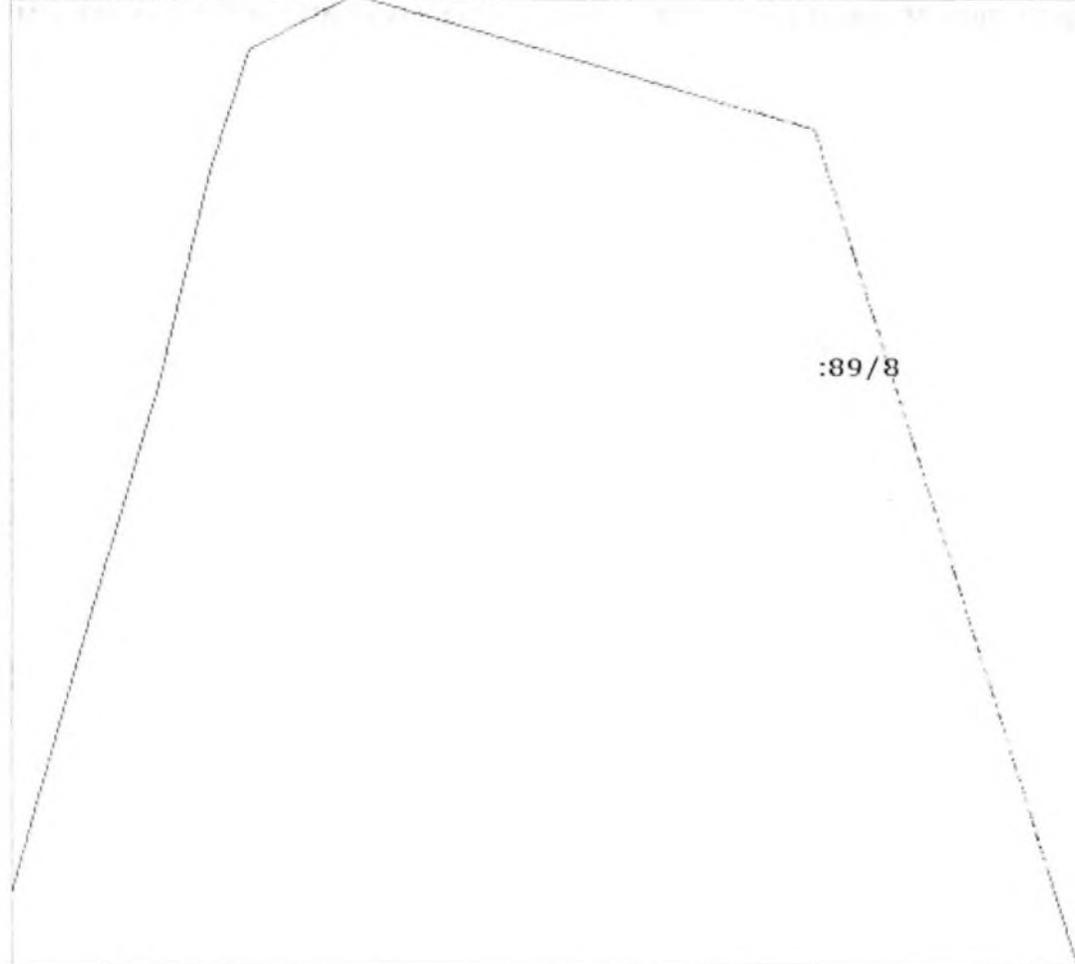
М.П.

Кому выдан - Филиппов Олег Васильевич  
 Серийный номер: 2еаа086100000000с21а  
 Действителен с 16.08.2014 до 16.08.2029

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 58:00 300 16-197909

1	Кадастровый номер: 58:29:4005006:89	2	Лист № 11	3	Всего листов: 17
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005006:89/8		



5	Масштаб 1:200
---	---------------

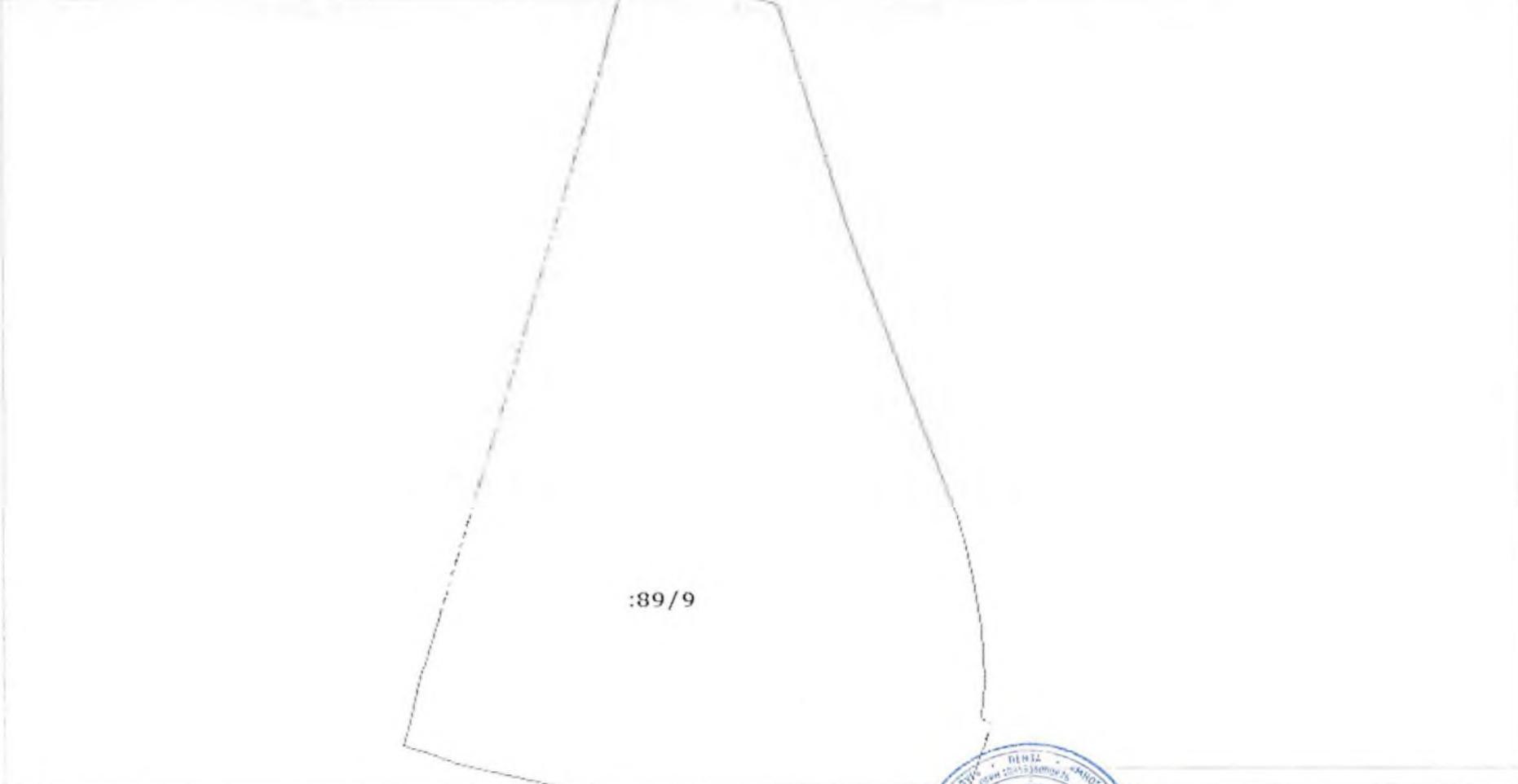
Начальник отдела	Ведущий специалист	Стульникова Ю.В.
Исполнительный директор	18 августа 2016 г.	(подпись)
М.П.	ОКНО 2/1	Филиппов Олег Васильевич



Филиппов Олег Васильевич  
Серийный номер 260088100000000210  
Действителен с 18.08.2014 до 18.08.2025

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

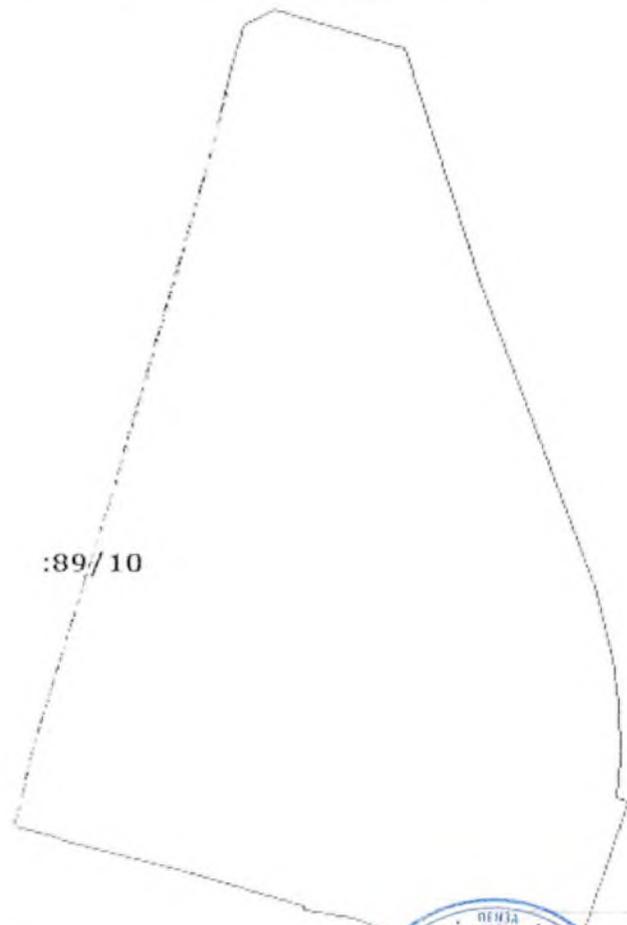
"08" августа 2016 г. № 5800 300.16-197909

1	Кадастровый номер: 58:29:4005006:89	2	Лист № 12	3	Всего листов: 17
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005006:89/9		
 <p>:89/9</p>					
5	Масштаб 1:600				
Инициалы отдела (по номеру наименования до бланкета)		Подпись			Водущий специалист Стульникова Ю.В. 
		М.П.	18 августа 2016 г.		Индивидуальная фамилия

Сову Эвда- Филлиов Олег Васильевич  
 Серийный номер 2eab085100000000c2f0  
 Действителен с 18.08.2014 до 18.08.2029

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 5800.300/16-197909

1	Кадастровый номер: 58:29:4005006:89	2	Лист № 13	3	Всего листов: 17
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005006:89/10		
					
5	Масштаб 1:700				
<p style="text-align: right;">  </p>					
<p>Начальник отдела технического регулирования дел заочной</p>					<p>Стульчикова Ю.В. (подпись)</p>

:89/10



Стульчикова Ю.В.  
(подпись)

Филиппов  
(подпись фамилия)  
Кому выда- Филиппов Олег Васильевич  
Серийный номер 2640085100000000215  
Действителен с 18.08.2014 до 18.08.2029

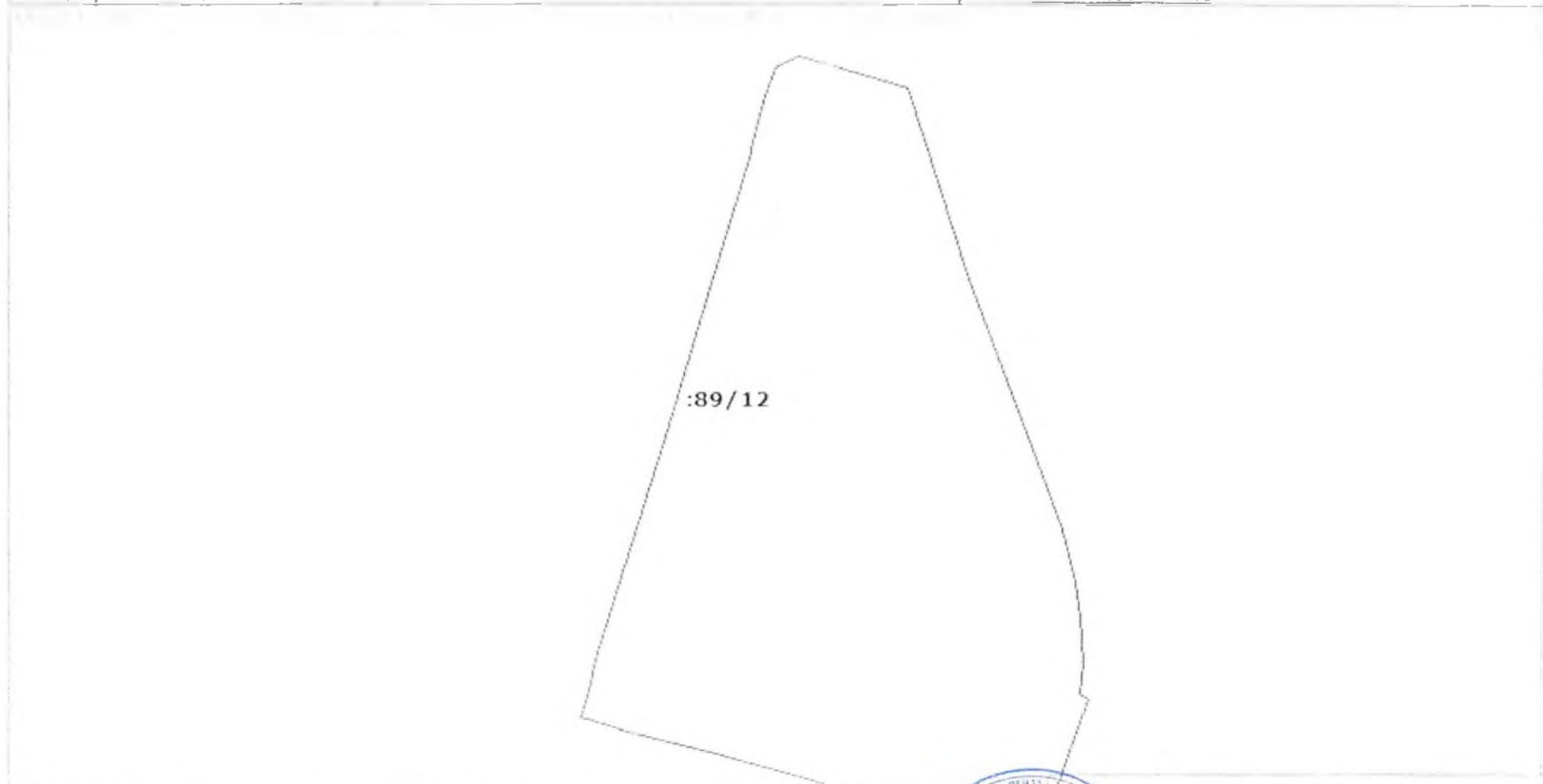
М.П.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 58:00/300/16-197909

1	Кадастровый номер: 58:29:4005006:89	2	Лист № 15	3	Всего листов: 17
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005006:89/12		



5	Масштаб 1:700
---	---------------

Начальник отдела техническое наименование должности (Ф.И.О.)	М.П.	Ведущий специалист 18 августа 2016 г. подпись (Ф.И.О. и инициалы)	Стульникова Ю.В. подпись (Ф.И.О.)
-----------------------------------------------------------------	------	-------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

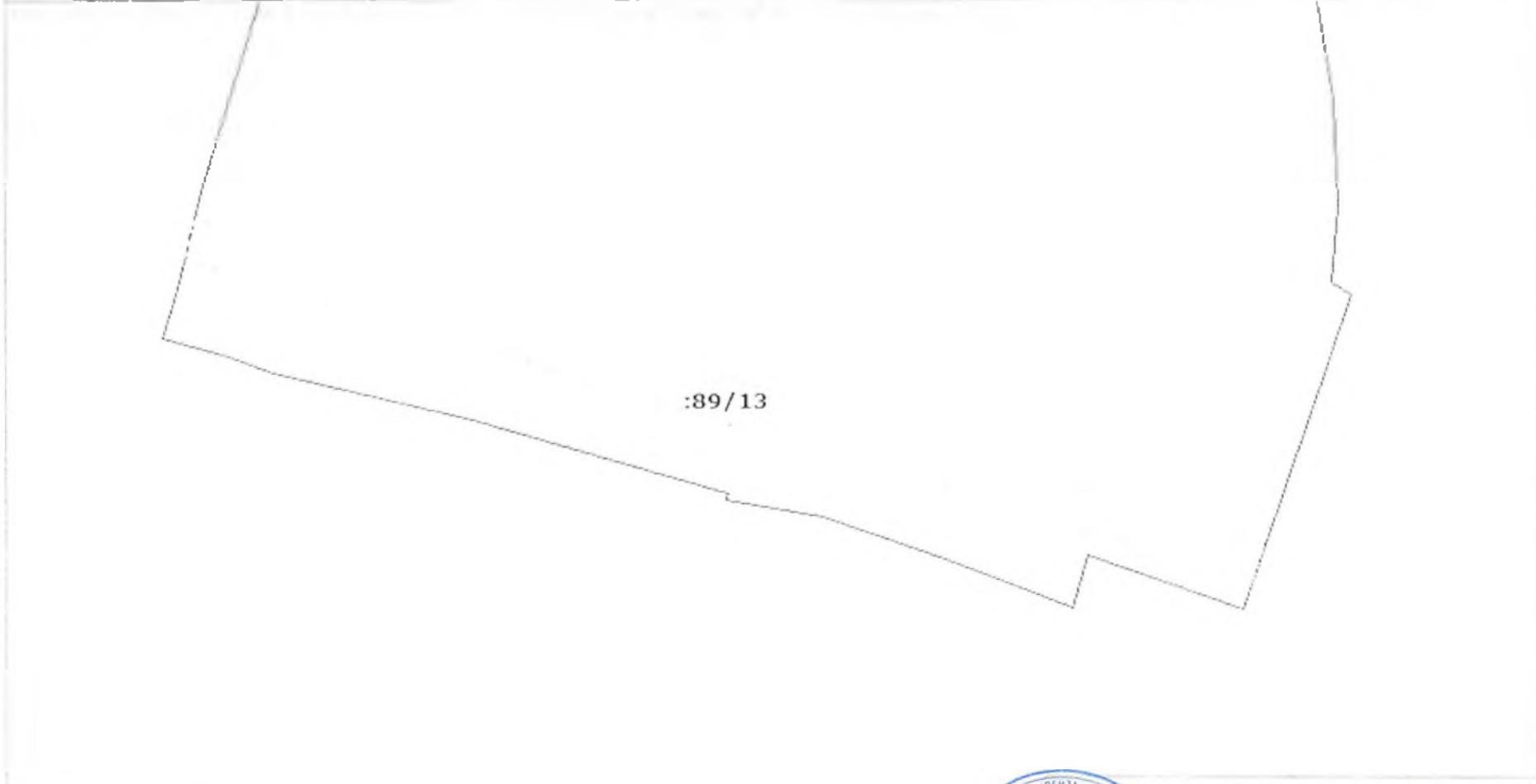


Кому выдан Филиппов Олег Васильевич  
Серийный номер 2eар065100000000c27a  
Действителен с 18.08.2014 до 18.08.2029

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"08" августа 2016 г. № 5800/300/16-197909

1	Кадастровый номер: 58:29:4005006:89	2	Лист № 16	3	Всего листов: 17
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005006:89/13		



5	Масштаб 1:300	Ведущий специалист	Стульщикова Ю.В.
---	---------------	--------------------	------------------

Начальник отдела	18 августа 2016 г.	Филиппов
государственные и муниципальные услуги	государственные и муниципальные услуги	Филиппов



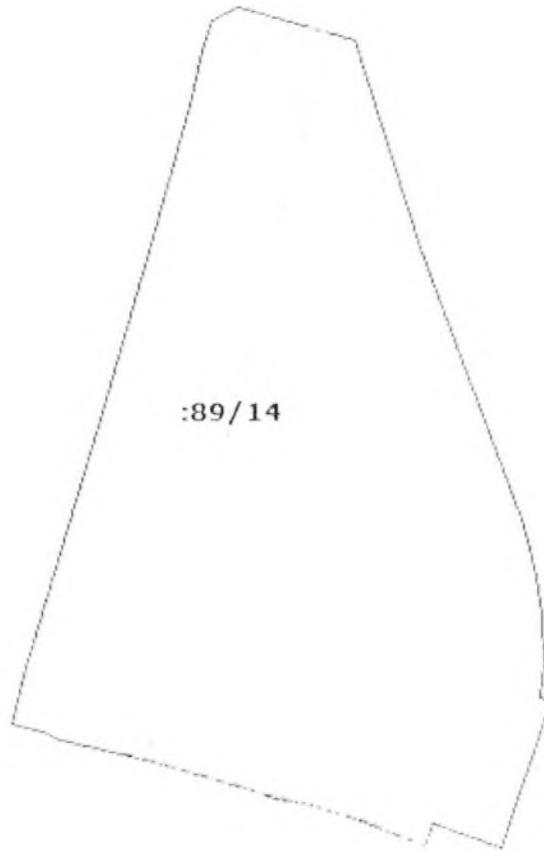
Филиппов Олег Васильевич  
 Седьмая / номер 2еарз851000000000215  
 Действителен с 18.08.2014 до 18.08.2029

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

08 августа 2016 г. № 58:00/300.16-197909

1	Кадастровый номер: 58:29:4005006:89	2	Лист № 17	3	Всего листов: 17
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005006:89.14		



5	Масштаб 1:800
---	---------------

Предельник отдела	(подпись)	18 августа 2016 г.	Стульникова Ю.В.
Это место наименьшее до балности	(подпись)	№ 19-11/МД-11/16	(подпись специалиста)
		ИНН: 58-01/001616	

М.П.



Кому выдан: Филиппов Олег Васильевич  
 Серия: К номер: 260085100000000270  
 Действителен с 18.08.2014 до 18.08.2029